

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Landgoed Leudal en [REDACTED] privé

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 08:46
Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: Landgoed Leudal en [REDACTED] privé

Hallo [REDACTED],

Wat kunnen we hier het beste mee doen? Ik heb zelf wel direct het strafrechtelijk spoor gekozen (Vordering artikel 19 WED bij de gemeente Leudal).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Groene Brigade

[REDACTED]
Handhaving

T + [REDACTED]
E [REDACTED]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht A
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg



Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 28 juli 2022 15:38
Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: Landgoed Leudal en [REDACTED] privé

Dag [REDACTED],

Ik zag nog een aantal typfouten in mijn vorige mail, die zijn er nu uit.

In het verleden ben ik ook al een keer daar geweest vanwege de kapmelding 2016 (destijds ook een klacht). Zie bijlage. De locatie waar het nu het over gaat ligt inderdaad ruim buiten de bebouwde kom uit 1984.

Volgens de AID handleiding is een erf:

. Erf:

"Een kleiner stuk grond, dat door aard en omvang geschikt zou zijn de aanhorigheid ener woning uit te maken".

"Het dienen van het gebouw staat op de voorgrond"(H.R. '44-263).

Proeve van omschrijving: Een onbebouwde aanhorigheid van een woning, inzonderheid een boerderij, voorzover de grond het gebouw permanent rechtstreeks dient.

Noyon-Langemeyer
"Het Wetboek van
Strafrecht".
5e dr., 2e deel.

Arrest
Hoge Raad
d.d. 3.1.1927

. Over "tuin" zegt een arrest Hoge Raad:

"Niet elk terrein waarop bessenstruiken groeien en groenten gekweekt worden, is als tuin aan te merken.

Overeenkomstig het spraakgebruik wordt mede vereist dat het perceel door een schutting, heg of anderszins van de aangrenzende percelen is afgescheiden".

En volgens Van Dale zijn een erf en tuin gerelateerd aan een huis/vastgoed.

De uitzonderingen zoals hierboven genoemd zijn volgens mij niet van toepassing, de eigenaar zal daar anders over denken omdat er in het verleden geen chaletjes bestonden. Wel bijzonder is dat de gevelde bomen (esdoorn) "vast" stonden aan de omringende houtopstand, die echter voor een groot gedeelte uit grove den bestaat. De veller zal dan redeneren dat de gevelde bomen een zelfstandige eenheid vormen. In het verleden heb ik vaker dit soort zaken gehad, [REDACTED] was daarbij van meestal van mening dat de escape van zelfstandige eenheid niet opgaat. En dan kan ik me daar bij aansluiten want de esdoorn is als jonge opslag terug te vinden tot aan de dode fijnsparren.



Andere schaal



De recent gevelde bomen zijn lichtgroen van kleur, de rest is donkerder (grove den) en iets verder zie je dode fijnsparren waar je jonge esdoorns tegen komt. Het stukje dode fijnsparren is strikt genomen van een andere rechthebbende (■■■■■). ■■■■■ is echter eigenaar van Camping Leudal van dezelfde eigenaar, de zaak waar het nu over gaat.

Samengevat zouden we hier bij de esdoorns dus met een meldingsplichtige situatie te maken hebben. Echter de omvang van de herplantplicht in vierkante meters is marginaal ten opzichte van de dode fijnsparren. Bij de dode fijnsparren zou artikel 4.3 Wnb in werking moeten treden. Het enige wat daar niet dood is zijn enkele grove dennen. Wellicht iets om in het juristenoverleg om over te “fijnsparren”. Dus als er al iemand aangeschreven moet worden dan is dat niet alleen Landgoed Leudal maar ook ■■■■■ privé.

Verder is het zo dat ■■■■■ vorig jaar een zaak met ■■■■■ heeft gehad (met zijn buurman). Die zaak was volgens mij ongegrond.

Groetjes ■■■■■

Met vriendelijke groet,

■■■■■

Toezichthouder

Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving

■■■■■

■■■■■@prvlimburg.nl

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg

